



Astano, febbraio 2024

Messaggio Patriziale Nr. 1 - Approvazione conti consuntivi 2023

Onoranda Assemblea,

commentando il consuntivo 2023, a parte la solita perdita d'esercizio data dalla voce "Ammortamenti patrimoniali", possiamo essere soddisfatti in quanto la nostra liquidità è comunque aumentata di circa Fr.3'000.-Il conto presso la Banca Raiffeisen ammonta alla fine esercizio a Fr. 26'912.31 e quello presso la Banca dello Stato a Fr. 625.47.

La situazione debitoria rimane immutata a Fr. 140'000.- presso la Banca dello Stato. A fronte di questa situazione dobbiamo comunque segnalare la diminuzione degli affitti della baita di Sotto a causa del mancato pagamento dell'affitto da parte dell'inquilino che poi ha lasciato libero l'immobile nel mese di agosto.

Da segnalare anche una diminuzione delle entrate relative alla tassa patriziale i cui motivi non sono da ricondurre a delle situazioni particolari.

Il capitale proprio ammonta a Fr. 194'352.60 e la perdita d'esercizio a Fr.4'566.70

Per tali motivi alla luce di quanto sopra, si chiede a questa Onoranda Assemblea di accettare il consuntivo 2023 così come presentato.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente

Antonello Airaghi

Il Segretario

Marco Morandi