



Astano, febbraio 2024

Messaggio Patriziale Nr. 2 - Approvazione conti preventivi 2024

Onoranda Assemblea,

i conti preventivi per l'anno 2024 non si scostano da quelli dell'anno precedente.

Siamo riusciti ad affittare parzialmente la Baita di Sotto per un periodo di otto mesi ragione per cui si prevede di incassare Fr. 2'560.- La gestione di questo immobile sta diventando un problema in quanto dal 2025 il rinnovo dell'ipoteca peserà in modo importante sulla gestione ordinaria a meno che non si riesca a trovare un inquilino "generoso". Si fa comunque notare che l'impianto del pannello solare, nel suo complesso è vetusto (le batterie tengono il 60% di carica) e si dovrà quindi vedere di fare degli interventi come pure per l'arredamento interno.

Anche la Baita di Mezzo necessita di interventi sostanziali ed alla scadenza del contratto di locazione (dicembre 2026) bisognerà fare delle riflessioni.

Il conto preventivo 2024 del Patriziato chiude pertanto con una perdita di Fr.4'050.-

Si chiede pertanto a questa Onoranda Assemblea di accettare il preventivo 2024 del Patriziato così come presentato.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente

Antonello Airaghi

Il Segretario

Marco Morandi